

## **CAISSE DÉPARTEMENTALE D'AIDE AU LOGEMENT DE SEINE- ET-MARNE – PRÊT C.A.D.A.L – CHANGEMENT DE TAUX**

---

### **> La C.A.D.A.L. 77**

La Caisse Départementale D'aide au Logement de Seine-et-Marne est en charge de la procuration d'aides et de prêts dans le domaine de l'habitat pour les habitants du Département.

### **> Les nouvelles possibilités**

Depuis le 23 novembre dernier, de nouveaux taux de prêts sont appliqués pour :

- La construction et l'acquisition, le taux est désormais à 1%.
- L'agrandissement et l'amélioration, le taux est à 1,5% sur le coût total des travaux, des matériaux, de la quote-part ou du reste à charge après les subventions, les aides, l'éco-prêt à taux 0%, les prêts 1% etc...



## Caisse départementale d'aide au logement C.A.D.A.L.

### LA CAISSE DÉPARTEMENTALE D'AIDE AU LOGEMENT 77

Créée et financée par le Département de Seine-et-Marne et subventionnée par la Caisse d'Allocations Familiales de Seine-et-Marne propose des prêts pour aider au financement dans l'habitat pour :

- ACCESSION à la PROPRIÉTÉ
- CONSTRUCTION
- ACQUISITION de NEUF ou d'ANCIEN
- RACHAT de SOULTE
- TRAVAUX d'AGRANDISSEMENT, d'AMÉLIORATION, de RENOVATION, d'ADAPTATION, de RÉHABILITATION
- TRAVAUX de COPROPRIÉTÉ

Certaines conditions sont demandées pour pouvoir bénéficier de ces prêts :

- L'habitation doit se situer en Seine-et-Marne et doit constituer la résidence principale et personnelle du demandeur.

- Appliquer le barème des ressources CADAL

Composition du foyer	Plafond de ressources	Montant maximum du prêt
1 personne	26 500 €	10 000 €
2 personnes	36 200 €	
3 personnes	43 800 €	
4 personnes	46 500 €	
5 personnes	52 300 €	
6 personnes	59 100 €	
7 personnes et +	65 500 €	

#### MONTANT DES PRÊTS

- CONSTRUCTION et ACQUISITION : Prêts de 10 000 €
- AGRANDISSEMENT et AMÉLIORATION : Prêts jusqu'à 10 000 € du coût des travaux, des matériaux, de la quote-part ou du reste à charge après les subventions, les aides, l'éco-prêt à taux 0 %, les prêts 1 %, etc.

#### TAUX D'INTÉRÊT

- ☞ 1 % → CONSTRUCTION et ACQUISITION
- ☞ 1.5 % → AGRANDISSEMENT et AMÉLIORATION

#### DURÉE DE REMBOURSEMENT

- 3, 5, 7 ou 10 ans suivant la nature du projet.

Adresse postale :  
C.A.D.A.L.  
Hôtel du département  
CS 50377  
77010 MELUN cedex

Bureaux :  
C.A.D.A.L.  
3 rue Paul Cézanne  
La Rochette  
77000 MELUN

Coordonnées :  
01 60 65 94 88  
01 64 87 95 07  
[contact@cadal77.fr](mailto:contact@cadal77.fr)  
<http://cadal77.wix.com/cadal77>

Impression et distribution 77 - Le papier plus vert pour le bien-être de l'environnement

Plus d'informations sur : [le site internet C.A.D.A.L.77](http://le-site-internet-C.A.D.A.L.77)

## MAIRIE DE LA FERTÉ-SOUS-JOUARRE

Place de l'Hôtel de Ville  
77260 LA FERTE-SOUS-JOUARRE  
01 60 22 25 63

### Nous contacter



Copyright 2020 Mairie de La Ferté-sous-Jouarre

Nous utilisons des cookies pour améliorer votre expérience sur notre site. Si vous continuez à utiliser ce dernier, nous considérerons que vous acceptez l'utilisation des cookies. Pour plus d'informations, rendez-vous sur [cliquez ici](#).

Accepter

ACCEPTED  
Why is this happening to me?